

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1010.5/7828 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2564 จากการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการไทยไลฟ์ โฮมสเตย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท หมู่บ้านวิถีไทย จำกัด ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น ไทยไลฟ์ เวลเนส แอนด์ เมดิเทชั่น รีสอร์ท เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 และได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมล่าสุด เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โรงแรมต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท หมู่บ้านวิถีไทย จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท หมู่บ้านวิถีไทย จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไทยไลฟ์ เวลเนส แอนด์ เมดิเทชั่น รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	สระน้ำส่วนบุคคล และถนนส่วนบุคคล กว้าง 12.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารเก็บของชั้นเดียว และถนนส่วนบุคคล กว้าง 12.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ไทยไลฟ์ เวลเนส แอนด์ เมดิเทชั่น รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 37 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารวิลล่า Dusita จำนวน 28 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว มีห้องพัก 1 ห้อง/อาคาร รวม 28 ห้อง
- อาคารสุขุโขทัยสปา S2-S3 จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีห้องพัก 2 ห้อง
- อาคารสุขุโขทัยสปา SL-SR จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีห้องพัก 2 ห้อง
- อาคารสุขุโขทัยสปา SPA จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีห้องพัก 2 ห้อง
- อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว
- อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว มีชั้นลอย
- อาคารห้องอาหาร จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว
- อาคารห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว
- อาคารโคม จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น
- อาคารบาร์สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 14 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณแสดงในรูปที่ 1-2

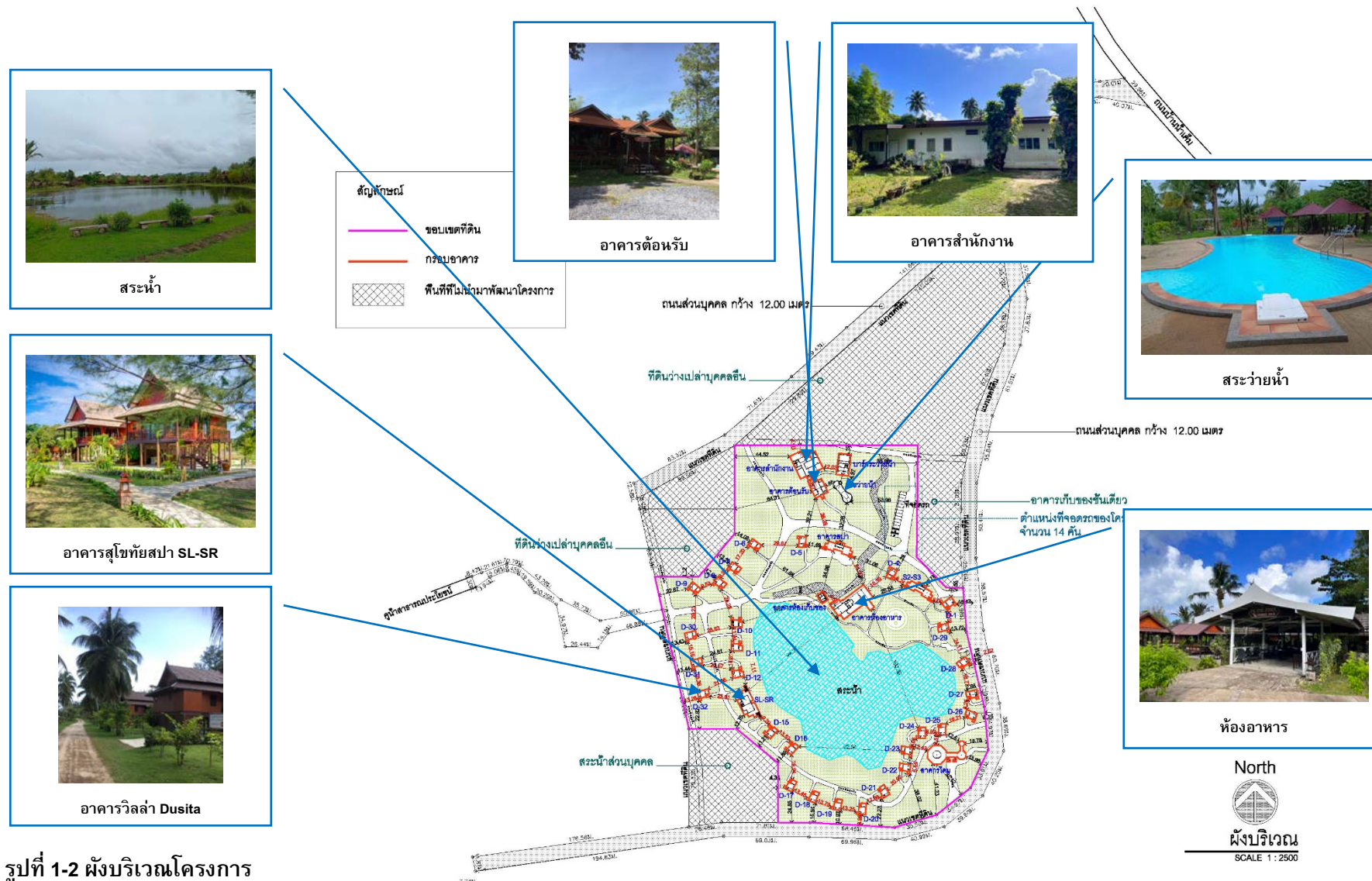
¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการพาณิชย์ หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547)

² โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

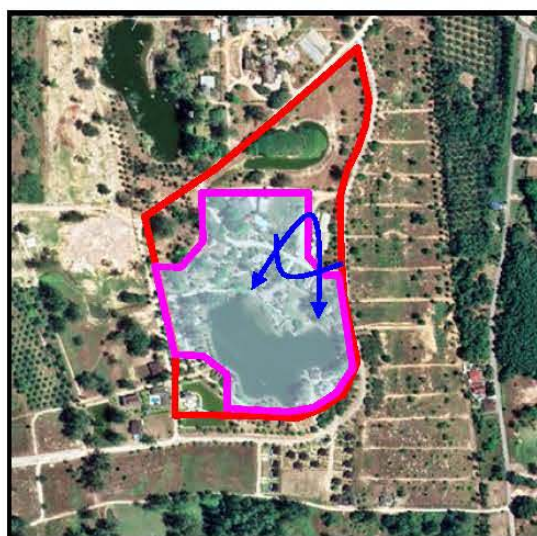


รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ (ที่มา : เข้าถึงข้อมูลออนไลน์ www.google.co.th/map เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2565)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

รูปแบบอาคารของโรงแรม มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มี ระเบียงเปิดโล่ง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโรงแรม สำหรับวัสดุหลักของโรงแรม คือ คอนกรีตและกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีก ด้วย สภาพปัจจุบันของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 สภาพปัจจุบันอาคารของโครงการ มุมสูง

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำจากสระน้ำภายในโครงการ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ซึ่งสระน้ำมีพื้นที่ 12,700 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ย 1.50 เมตร และมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 19,050 ลูกบาศก์เมตร โดยสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เข้าถึงเก็บน้ำดิบบนดินบริเวณด้านข้างอาคาร D-6 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบบนดินบริเวณด้านข้างอาคาร D-6 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำด้วยปั๊มแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

น้ำจากสระน้ำภายในโครงการจะถูกสูบส่งถึงเก็บน้ำบนดินโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ดังนั้น น้ำจากสระน้ำภายในโครงการ ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำ สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ถ้าจำเป็นต้องลงไป จะต้องมีการเปิดพัดลมจ่อเข้าไปในถังเพื่อเป็นการเติมอากาศเข้าไป และต้องมีผู้ช่วยอีกคนเพื่อดึงตัวขึ้นจากถัง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการ คือ ร้อยละ 20

2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 37 ชุด เพื่รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารต่างๆ ในโครงการ จากนั้นน้ำเสียแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมไปยังบ่อตกตะกอนจำนวน 3 บ่อโดยใช้หลักการตกตะกอนตามแรงโน้มถ่วงเพื่อให้กากตะกอนรวบรวมลงสู่ก้นบ่อและคงเหลือน้ำใสด้านบนและใช้การสูบเสียอัตโนมัติไปยังบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายและเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นบ่อชุดแบบซึมทรายในพื้นที่เจ้าของเดียวกัน



บ่อตกตะกอนจำนวน 3 บ่อและบ่อพักน้ำใส



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย

3) การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยของโครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้สำหรับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้

ห้องพัก จำนวน 34 ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 102 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักจะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในพื้นที่ห้องพัก และจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องน้ำห้องพัก

ส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 8 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารสำนักงาน และอาคารต้อนรับ จะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อย จำนวน 4 ถัง/จุด ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ส่วนงานบริการต่างๆ จัดให้มีถังมูลฝอย มีรายละเอียดดังนี้

ห้องสพาศาการโดม จะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งห้องสพาศาแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร

ห้องน้ำรวม จำนวน 7 ห้อง ได้แก่ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ จะจัดให้มีถัง มูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 7 ถัง ซึ่งห้องน้ำแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร

สระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง จะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง จะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อย จำนวน 2 ถัง/จุด ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ห้องครัวของโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องอาหาร ขนาดพื้นที่ 80.30 ตารางเมตร เป็นห้องอาหารนานาชาติ และครัวไทย จัดให้มีถังมูลฝอยย่อย 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับเนื้อสัตว์/ขนมปัง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับผักและผลไม้) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง

การรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้

มูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยทั่วไปทุกใบจะมีถุงฟาร์รองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากถังมูลฝอยทั่วไปบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร สำนักงาน พื้นที่ทางเดินชั้นที่ 1 อาคารโดม ห้องสพาศา ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ และสระว่ายน้ำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป

มูลฝอยรีไซเคิล ถึงมูลฝอยรีไซเคิลทุกใบจะมีถุงเหลืองรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลจากถังมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร สำนักงาน พื้นที่ทางเดินชั้นที่ 1 อาคารโคม ห้องสปา ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ และสระว่ายน้ำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

มูลฝอยอันตราย ถึงมูลฝอยอันตรายทุกใบจะมีถุงแดงรองอยู่ด้านใน ซึ่งข้างถุงจะระบุไว้ว่า “มูลฝอยอันตราย” แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายบริเวณส่วนต้อนรับ และพื้นที่ทางเดินชั้นที่ 1 อาคารโคมพร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย

มูลฝอยอินทรีย์ ถึงมูลฝอยอินทรีย์ทุกใบจะมีถุงเขียวรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จากถังมูลฝอยอินทรีย์บริเวณห้องครัวของห้องอาหาร โดยแบ่งถังมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับผักและผลไม้) จากห้องครัวของห้องอาหารภายในโครงการ แม่บ้านจะนำมูลฝอยอินทรีย์จากถังรองรับผักและผลไม้ จะนำไปเลี้ยงไก่ ในฟาร์มไก่ของผู้บริหารบริษัท หมู่บ้านวิถีไทย จำกัด ซึ่งอยู่ด้านข้างโครงการ โดยพนักงานจะนำไปฟาร์มเลี้ยงไก่ทุกวัน
- ถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังรองรับเนื้อสัตว์) จากห้องครัวของห้องอาหารภายในโครงการ แม่บ้านจะนำมูลฝอยอินทรีย์จากถังรองรับเนื้อสัตว์ นำไปเลี้ยงไก่ ในฟาร์มไก่ของผู้บริหารบริษัท หมู่บ้านวิถีไทย จำกัด ซึ่งอยู่ด้านข้างโครงการ โดยพนักงานจะนำไปฟาร์มเลี้ยงไก่ทุกวัน

ทั้งนี้ แม่บ้านที่ทำการเก็บขนมูลฝอย ในขณะที่ปฏิบัติงานจะต้องใส่ชุดป้องกัน สวมถุงมือ พกไม้หนีบมูลฝอย และสวมผ้าปิดปากและจมูกตลอดเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อความถูกต้องสุจริต

มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการจัดการ ดังต่อไปนี้

มูลฝอยทั่วไป โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการไปกำจัดทุกวัน

มูลฝอยรีไซเคิล แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละชนิดบริเวณห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล หากมูลฝอยรีไซเคิลมีการปนเปื้อนจะมีการล้างทำความสะอาด จากนั้นขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าทุก ๆ 1 สัปดาห์

มูลฝอยอันตราย โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้ศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย ทุก ๆ 6 เดือน หลังจากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆปี ในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว

มูลฝอยอินทรีย์ โครงการสามารถจัดการมูลฝอยอินทรีย์เองได้หมดโดยทำปุ๋ยหมักและนำไปเลี้ยงไก่ ในฟาร์มไก่ของทางผู้บริหารบริษัท หมู่บ้านวิถีไทย จำกัด ซึ่งอยู่ด้านข้างโครงการ โดยไม่ต้องส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงมารับไปกำจัด

ซึ่งโครงการจะนำมูลฝอยอินทรีย์ภายในโครงการไปใช้ประโยชน์ 2 ประเภท ดังนี้

- **ทำปุ๋ยหมัก** คิดเป็นร้อยละ 20 ของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งโครงการจะทำปุ๋ยหมักทุกวัน โดยใช้ตาข่ายล่อมเป็นที่พักใบไม้ กระจายอยู่บริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ โดยจะนำไปใช้ประโยชน์ในการทำสวนภายในโครงการต่อไป



จุดล่อมตาข่ายเป็นที่พักใบไม้

- **เลี้ยงสัตว์** คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ โดยโครงการจะนำไปเลี้ยงไก่ในฟาร์มไก่ของทางผู้บริหารบริษัท หมูบ้านวิถีไทย จำกัด ซึ่งอยู่ด้านข้างโครงการ โดยพนักงานจะนำไปฟาร์มเลี้ยงไก่ทุกวัน



ฟาร์มไก่ของทางผู้บริหารบริษัท หมูบ้านวิถีไทย จำกัด

4) ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง

โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ชัดช่องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องผู้จัดการ ของอาคารสำนักงาน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องผู้จัดการ ของอาคารสำนักงาน จะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป และมีที่ว่างพอเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

5) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

(1) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่

ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณทางเดินทั่วทั้งโครงการ จำนวน 11 จุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว (รูปที่ 2-34) เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิง ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

• **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉินจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าโถงบันไดของทุกชั้น และในห้องพักทุกห้อง

(3) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นของโครงการ ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกชั้น

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอเหตุจากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพล 1 อยู่บริเวณข้างที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร
- จุดรวมพล 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคารวิลล่า D-20 มีขนาดพื้นที่ 78 ตารางเมตร

พื้นที่จตุรรวมพลรวมทั้งสิ้น 128 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.54 ตารางเมตร/คน หรือ 0.65 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 83 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร พื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดินและสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจตุรรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านข้างโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จตุรรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง ให้เข้ามาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ สำหรับภัยสึนามิ หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย โครงการจะเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย

6) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการ ไทยไลฟ์ โฮมสเตย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 37 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้อง มีพื้นที่ของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปทั้งหมด 644 ตารางเมตร (ส่วนต้อนรับ, ห้องสปา, บาร์น้ำ และห้องอาหาร) ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่ของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร D4 อย่างไรก็ตามหากผู้ที่เข้าพักจะเข้าสู่ห้องพัก โครงการจะมีรถรับส่งภายในโครงการสำหรับแขกผู้เข้าพักอยู่แล้ว โดยใช้รถ buggy คอยอำนวยความสะดวก ทั้งนี้ที่จอดรถของโครงการมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ

7) การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการภายนอกอาคารรอบๆ โครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งสิ้น 14 จุด

8) การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา

(1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (พื้นที่ 128.30 ตารางเมตร ปริมาตรประมาณ 163.76 ลูกบาศก์เมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.60 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารบาร์สระว่ายน้ำ โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

(2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคารร้านอาหาร โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

(3) การจัดการสปา

โครงการมีห้องสปา อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารโดม จำนวน 2 ห้อง โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559

9) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 34,455.26 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 415.12 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 83 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 117 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นมะพร้าว ต้นมะขาม ต้นสน ต้นปาล์ม ต้นไผ่ และต้นแคนา คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 661.35 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 119 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นมะพร้าว ต้นสน ต้นปาล์ม ต้นไผ่ และต้นมะม่วงหิมพานต์ คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 940.06 ตารางเมตร รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 1,601.41 ตารางเมตร

10) การจราจร

(1) การเข้าถึงโครงการ

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากโรงเรียนบางม่วง ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ประมาณ 740 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนน้ำเค็ม ขับตรงไปประมาณ 1.20 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ขับตรงไปประมาณ 150 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้าย ขับตรงอีกประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

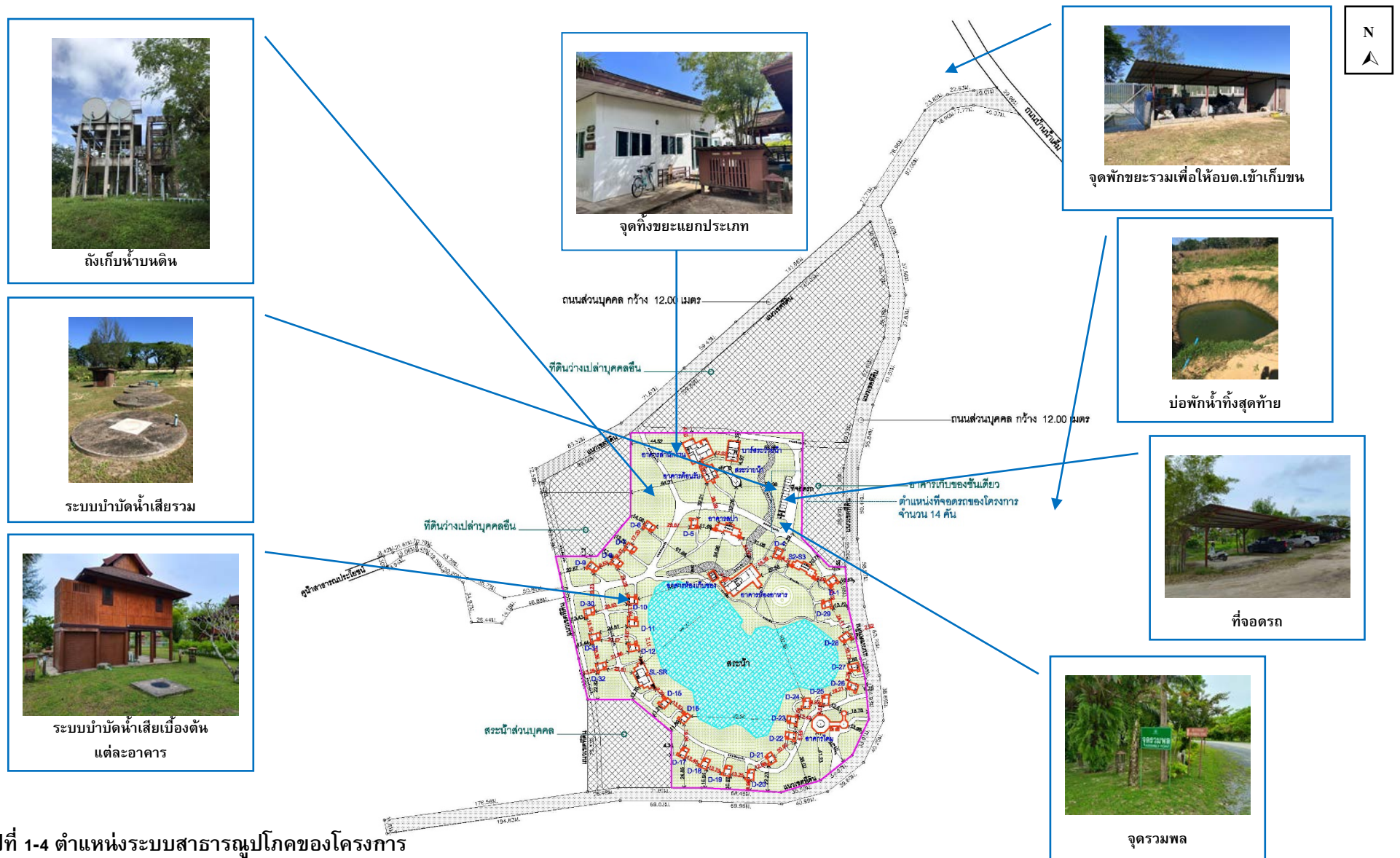
เส้นทางที่ 2 จากศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนน้ำเต้า ขับตรงไปประมาณ 1.20 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ขับตรงไปประมาณ 150 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้าย ขับตรงอีกประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

(2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล กว้าง 12.22-13.68 เมตร เดินรถสองทิศทางโดยทางเข้า-ออก ของโครงการ มีจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร D-1 มีความกว้างของทางเข้า 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร D-26 มีความกว้างของทางออก 3.94 เมตร เดินรถทิศทางเดียว และจุดที่ 3 บริเวณด้านข้างที่จอดรถ มีความกว้างของทางออก 4.53 เมตร เดินรถทิศทางเดียว ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 14 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

สำหรับผังตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-4



รูปที่ 1-4 ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ